

PLANNING | 南向き中心。多様なライフスタイルに応える2LDK～4LDKの豊富な住戸プランバリエーション。

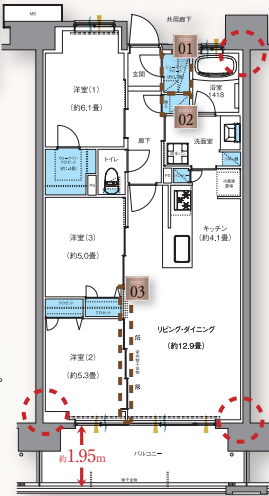
E2TYPE

3LDK+WIC+SIC

専有面積
74.25㎡
(約22.46坪)
バルコニー面積
12.28㎡
(約3.71坪)

■ウォールドアを開放すれば、約18.2畳の広々空間に。南向きの陽光が心地よい、リビング・ダイニング。

■ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、廊下物入、パントリー、リネン庫など充実の収納スペース。



01 収納充実の「シューズインクローゼット」

靴の収納はもちろん、小物などの収納にも最適なシューズインクローゼット。

02 ゆとりある「廊下物入」

アウトドア用品や季節物などの収納スペースとして活用できる廊下物入。

03 自在性を高める「ウォールドア」

リビングと洋室の間をフレキシブルに可変できるウォールドアを採用、開放すれば広々リビングになります。

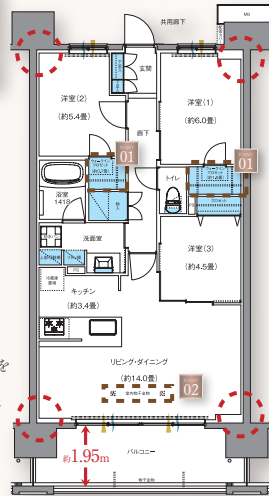
FTYPE

3LDK+2WIC

専有面積
74.75㎡
(約22.61坪)
バルコニー面積
12.67㎡
(約3.83坪)

■2つのウォークインクローゼットと大型物入を備えた収納充実プラン。

■洋室(3)の間仕切りを開放すれば、リビング・ダイニングと一体的に活用可能。



01 たっぷり収納できる2つの「ウォークインクローゼット」

収納力の高いウォークインクローゼットを洋室(1)と洋室(2)に設置しています。

02 リビング・ダイニングに「便利な「室内物干金物」

すっきりと格納できる室内物干金物をリビングの天井に設置しています。

CHECK POINT

ホームページでは、他にも魅力的なプランをご覧いただけます。



COMMON SPACE | 暮らしの可能性を広げる、充実の共用空間・施設。

心地よいひとときを育む「Community YOTSUBA」



自宅時間をもっと豊かに！

CASE 1 Wi-Fiを利用して、より良い自分時間を

Wi-Fi環境を整えた「Community YOTSUBA」は、自分時間を過ごす空間としても利用可能。まるでカフェのような雰囲気の広々とした開放的な空間で、心地よい環境で集中できます。

CASE 2 子どもに絵本の読み聞かせ

「Community YOTSUBA」のブックコーナーには、多彩なジャンルの書籍がずらり。子ども向けの絵本もあり、読み聞かせもできます。

「ランドリースペース」で布団などの大きな洗濯物にも対応



家事の時短を叶えられる！

CASE 3 雨の日のお洗濯もラクラク

ランドリースペースの洗濯機は布団など大きな洗濯物にも対応。スニーカー専用の洗濯機もご用意しております。

留守中の宅配便を預かってくれる「宅配ロッカー」



ネット通販をもっと気軽に！

CASE 4 通販利用した時も

外出中に届いた荷物を帰宅時に受け取れるから、ネット通販なども気軽に利用できます。

【物件概要】●名称／ブランシエラ南洲門前通り●所在地／鹿児島県鹿児島市春日町4-7、4-8、4-16(地番)●交通／JR日豊本線「鹿児島」駅徒歩8分●用途地域／第1種住居地域●地域・地区／22条地域、景観計画区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／6,429.96㎡●建築面積／1,486.75㎡●延床面積／14,531.57㎡●建築確認番号／第KJH24-03011-1号(2025年2月7日)、第KJH24-03011-2号(2025年8月27日)●開発許可番号／指令土調開第6-9号●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上14階建●総戸数／159戸(他、フロントオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場／166台(平置132台(うち身障者用1台、来客用1台)、機械式34台)(月額使用料：4,000円～15,000円)●自転車置場／175台(スライドラック式167台、ラック式8台)(月額使用料：100円)●バイク置場／14台(月額使用料：1,000円～2,000円)●インターネット利用料(月額)／550円●分譲後の権利形態／＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期／2027年1月●入居予定時期／2027年3月●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ九州●事業主・売主／株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014東京都港区芝二丁目31番19号●事業主・売主／東京建物株式会社 国土交通大臣(17)第6号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0028東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001福岡県福岡市中央区天神一丁目13番2号●設計・監理／株式会社サニ建築事務所●施工／吉原建設株式会社●先着順販売住戸概要●販売戸数／17戸●販売価格／3,598万円～5,788万円●最多販売価格帯／3,900万円台(5戸)●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／66.97㎡～99.76㎡●バルコニー面積／11.31㎡～32.45㎡●サービスバルコニー面積／2.33㎡●専用テラス面積／24.00㎡～24.80㎡(月額使用料：500円)●管理費(月額)／9,700円～14,400円●修繕積立金(月額)／8,040円～11,980円●管理準備金(引渡時一括払い)／18,100円～26,900円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／536,000円～799,000円●先着順申込受付場所／ブランシエラ マンションギャラリー●申込受付時間／10:00～18:00(水・木曜日定休※祝日を除く)※お申込の際は、印鑑(認印可)と本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告の写し等)をご持参ください。※販売価格には消費税が含まれております。※先着順受付のため、成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。●広告制作日／2026年9月25日●広告有効期限／2026年10月末日●第2期販売住戸予告概要●販売戸数／5戸●予定販売価格／3,200万円台～4,700万円台※100万円単位●間取り／3LDK●専有面積／71.30㎡～79.35㎡●バルコニー面積／12.09㎡～13.45㎡●管理費(月額)／10,300円～11,500円●修繕積立金(月額)／8,560円～9,530円●管理準備金(引渡時一括払い)／19,300円～21,400円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／571,000円～635,000円●販売開始予定時期／2026年12月中旬※第2期販売対象住戸(5戸)のものを表記しています。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。本広告は物件HP(https://www.branchera.com/ms/kasuga159/)よりご確認ください。【変更のお知らせ】2026年9月25日まで配布のチラシに掲載しておりました第2期販売開始予定時期が変更になりましたのでお知らせいたします。【変更前】2026年10月中旬→【変更後】2026年12月中旬

ギャラリー案内図

ブランシエラ マンションギャラリーに 来場ください。

2タイプのモデルルームを 公開しております。

駐車場完備

◎お車で来場のお客様へ
■カーナビに右記住所をご入力ください。

鹿児島市松原町14-26

■ご返済例概要「1タイプ(209号室)販売価格3,298万円(税込)〔借入金3,290万円、頭金8万円、月々返済額59,713円(元本2,730万円、年12回)、ボーナス時返済額73,623円(元本560万円、年2回)〕※自己所有(ご本人またはご家族が居住した場合のご返済です。また、居住の用途以外にご利用される場合は融資条件が変更となる場合がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。※別途諸費用が必要となります。)

■提携ローンのご案内●提携金融機関／イオン銀行●融資限度額／500万円以上2億円以下(10万円単位)●融資期間／1年以上50年以内●金利／1.14%(一般信用付※保障内容には条件がございます。店頭金利より▲2.08%金利優遇を適用)※2026年10月現在※金利情勢の変化に伴い、提携金融機関利率・事務手数料等に変更が生じる場合があります。ご購入の際は掲載の支払以外に初期費用および毎月の管理費・修繕積立金等がかかります。●事務手数料／ご融資金額に対して2.2%(消費税込)※表示金利は2026年10月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)であり、金利は毎月見直します。実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。※お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査によりご希望に添えない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設がおります。※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分1分=80m(端数切り上げ)で計算しています。車分数は一般道はGoogle Mapの所要時間検索結果(平日8時)を表記しています。※表示内容は2025年1月の調査時点のものです。※1総戸数159戸に対し、166区画(平置132区画、うち、来客用1区画、身障者用1区画、機械式34区画)

【来場キャンペーン概要】●～2026年11月29日(日)の期間中に初めて来場いただき、アンケートにご記入の上、「ブランシエラ南洲門前通り」のモデルルームをご覧いただいた方が対象となります。●期間外での来場については対象外とさせていただきます。●未成年者の方はキャンペーン対象外とさせていただきます。●キャンペーンのご参加は、1組様(1世帯)につき、1回限りとなります。●他キャンペーンとの併用はできません。キャンペーンの内容を変更する場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせ・資料請求・来場予約は「ブランシエラ マンションギャラリー」

0120-845-159

営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日除く)

ブランシエラ南洲門前通り 検索 来場予約はこちらから>



[事業主・売主]



[事業主・売主]



[販売提携(代理)]



長谷工不動産

東京建物

長谷工 アーベスト