



躍動を続ける鹿児島市都心エリア。 その魅力を実感できる日常を。

再開発されたJR鹿児島駅前と、広大な公園やイベント広場が整備され
新しい市民の憩いの場となったかんまちエリア。
JR鹿児島駅へ徒歩8分(約600m)と徒歩圏内の立地で、駅前には
市電やバス停もあり、さまざまな場所へと自在なアクセスが魅力です。



※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)で計算しています。表示内容は2025年1月の調査時点のものです。

さまざまなご家族の理想にあわせた全19タイプのプラン。

B
TYPE

3LDK+WIC
専有面積 69.00㎡(約20.87坪)
●バルコニー面積:11.70㎡(約3.53坪)

ウオーキングインクロゼットや物入など、収納が豊富な3LDK+WICタイプ。
各居室に窓を配し、通風・採光にこだわった快適設計。
窓に向け、伸びやかで開放感あるリビング・ダイニング。



●採光 ●通風 WIC:ウオーキングインクロゼット 掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

【予告物件概要】●名称/ブランシエラ南洲門前通り●所在地/鹿児島県鹿児島市春日町4-7、4-8、4-16(地番)●交通/JR日豊本線「鹿児島」駅徒歩8分●用途地域/第1種住居地域●地域・地区/22条地域、景観計画区域●建ぺい率/60%●容積率/200.00%●敷地面積/6,429.96㎡●建築面積/1,486.75㎡●延床面積/14,531.57㎡●建築確認番号/第KJH24-03011-1号(令和7年2月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建●総戸数/159戸●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/66.97㎡~150.46㎡●バルコニー面積/11.31㎡~32.45㎡●サービスバルコニー面積/2.33㎡●ルーフバルコニー面積/7.02㎡~54.27㎡(月額使用料/未定)●テラス面積/13.86㎡~24.80㎡(月額使用料/未定)●専用庭面積/17.63㎡~76.47㎡(月額使用料/未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括払い)/未定●修繕積立基金(引渡時一括払い)/未定●駐車場/166台(平置132台(うち1台身障者用、来客用1台)、機械式34台)(月額使用料/未定)●自転車置場/175台(スライドラック式167台、ラック式8台)(月額使用料/未定)●バイク置場/14台●分譲後の権利形態/＜敷地＞専有面積割合による所有権の共有＜建物＞専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期/2027年1月●入居予定時期/2027年3月●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-0014東京都港区芝二丁目31番19号、東京建物株式会社 国土交通大臣(17)第6号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒810-0073福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目8番33号●設計・監理/株式会社サニ建築事務所●施工/吉原建設株式会社●販売開始予定時期/2025年10月中旬●広告制作日/2025年7月1日●広告有効期限/2025年10月末

お問い合わせ・資料請求は「ブランシエラマンションギャラリー」

0120-845-159

ブランシエラ南洲門前通り

検索

公式HPはこちらから▶



【事業主・売主】



長谷工不動産

【事業主・売主】



東京建物

【販売提携(代理)】



長谷工 アーベスト

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く) 〒892-0833鹿児島県鹿児島市松原町14-25