

鹿児島県職員生活協同組合の皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ南洲門前通り

提携
特典

販売価格(税込)より

0.5%割引


BRANCHERA
ブランシエラ南洲門前通り

予告広告

本広告を開始するまでは契約または申し込み
の催促の催促等ではありません。販売予定
時期：2025年10月中旬予定



趣都
BRANCHERA
NANSYUMONZEN
DORI

地の趣を継承し、
住の趣を創造する
クロスレジデンス。

 長谷工不動産 ×  東京建物

JR鹿児島駅など自在なアクセス、全159邸、ZEHマンションが春日町に登場。

徒歩8分(約600m)

[ブランシエラ南洲門前通り] プロジェクト始動

資料請求受付開始

全159邸ビッグプロジェクト

19タイプの多彩な住まい

敷地内駐車場100%超^{※1}

平置駐車場80%以上^{※1}

ZEH-M Oriented

持続可能な未来を目指した
省エネルギーマンション

南洲門前通り

歴史が息づく街での暮らし

資料請求は
こちらから！



※掲載の航空写真は2024年12月に撮影したものにCG処理を施しており、一部実際とは異なります。また、眺望等は階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。
※完成予想図は図面を描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、周囲の建物等は一部省略してあります。※1 総戸数159戸に対し、166区画(平置:132区画、うち、来客用1区画、身障者用1区画、機械式:34区画)

提携特典をご利用いただくためには、鹿児島県職員生活協同組合が発行する「紹介カード」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

〈紹介カード発行先〉鹿児島県職員生活協同組合 TEL:099-286-5450

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは 株式会社長谷工コーポレーション営業企画部門 関西法人営業1部へ

TEL. 06-6203-3288

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/kyushu/#kagoshima> [長谷工提携]

 長谷工 コーポレーション





躍動を続ける鹿児島市都心エリア。 その魅力を実感できる日常を。

再開発されたJR鹿児島駅前と、広大な公園やイベント広場が整備され
新しい市民の憩いの場となったかんまちエリア。
JR鹿児島駅へ徒歩8分(約600m)と徒歩圏内の立地で、駅前には
市電やバス停もあり、さまざまな場所へと自在なアクセスが魅力です。

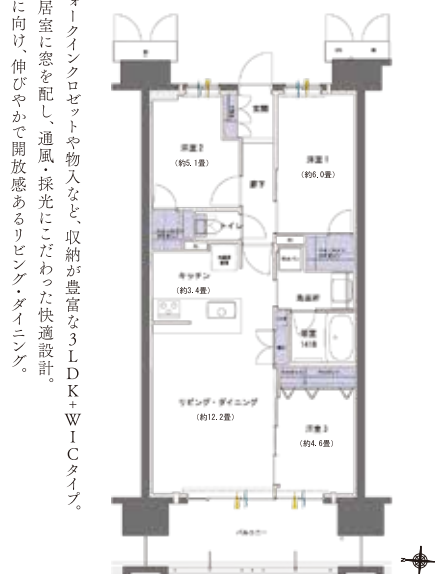


※表示距離は、住宅地図をもとに現地(エントランス)から最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80m(端数切り上げ)で計算しています。表示内容は2025年1月の調査時点のものです。

さまざまなご家族の理想にあわせた全19タイプのプラン。

B TYPE
3LDK+WIC
専有面積 **69.00㎡**(約20.87坪)
●バルコニー面積:11.70㎡(約3.53坪)

■ウオーキングインクロゼットや物入など、収納が豊富な3LDK+WICタイプ。
■各居室に窓を配し、通風・採光にこだわった快適設計。
■窓に向け、伸びやかで開放感あるリビング・ダイニング。



●採光 ●通風 WIC:ウオーキングインクロゼット 掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

L TYPE
4LDK+WIC
専有面積 **99.76㎡**(約30.17坪)
●バルコニー面積:32.45㎡(約9.81坪)

■リビング・ダイニングと洋室2・3がバルコニーと繋がれる角部屋4LDK+WIC。
■角住戸を活かした2面の開口部で明るく開放的なリビング・ダイニング。
■独立性の高い洋室1や各居室は、様々なご家族のシーンに対応が可能。



理想の暮らしと快適性を実現する設備・仕様。

日々の暮らしに彩りを添える、
多彩な共用空間。

共用スペースには、デザインコンセプト「CROSS OVER」に基づいた4つの空間を演出。布団なども洗える「ランドリー」、寛ぎや交流を育む「コミュニティスペース」など快適で心地良いライフスタイルを叶えてくれます。さらに、バイク置場の横にはバイクや自転車のメンテナンスが行えるガレージも設置。多彩な過ごし方が楽しめる洗練された空間です。

駐車スペース

〈敷地内駐車場〉**100%以上**※1 〈平置駐車場〉**80%以上**※1

敷地内に、全159邸に対し100%以上※1、出し入れしやすい平置駐車場を80%以上※1完備しました。機械操作が要らずお子さま連れや荷物が多しに便利です。

総戸数159戸に対し、166区画(平置132区画、うち、来客用1区画身障者用1区画、機械式34区画)

ZEH-M ORIENTED

持続可能な未来を目指す省エネルギーマンション「ZEH-M(ゼッチ・マンション)」。

環境負荷の低減に積極的に取り組みながら、
快適な住空間を創造する長谷工グループ。

これまでも環境負荷を低減する施設・設備の導入を進めてきた長谷工グループでは、気候変動対応方針「HASEKO ZERO-Emission」を制定。2022年度以降に長谷工グループで開発する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンションを「ZEH-M Oriented」基準を満たしたものとすることで、CO2排出量削減に寄与しながら、快適で心地いい住まいを提供します。

【予告物件概要】●名称/ブランシエラ南洲門前通り●所在地/鹿児島県鹿児島市春日町4-7、4-8、4-16(地番)●交通/JR日豊本線「鹿児島」駅徒歩8分●用途地域/第1種住居地域●地域・地区/22条地域、景観計画区域●建ぺい率/60%●容積率/200.00%●敷地面積/6,429.96㎡●建築面積/1,486.75㎡●延床面積/14,531.57㎡●建築確認番号/第KJH24-03011-1号(令和7年2月7日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建●総戸数/159戸●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/66.97㎡~150.46㎡●バルコニー面積/11.31㎡~32.45㎡●サービスバルコニー面積/2.33㎡●ルーフバルコニー面積/7.02㎡~54.27㎡(月額使用料/未定)●テラス面積/13.86㎡~24.80㎡(月額使用料/未定)●専用庭面積/17.63㎡~76.47㎡(月額使用料/未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括払い)/未定●修繕積立基金(引渡時一括払い)/未定●駐車場/166台(平置132台(うち1台身障者用、来客用1台)、機械式34台)(月額使用料/未定)●自転車置場/175台(スライドラック式167台、ラック式8台)(月額使用料/未定)●バイク置場/14台●分譲後の権利形態/〈敷地〉専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期/2027年1月●入居予定時期/2027年3月●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-0014東京都港区芝二丁目31番19号、東京建物株式会社 国土交通大臣(17)第6号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒810-0073福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目8番33号●設計・監理/株式会社サニ建築事務所●施工/吉原建設株式会社●販売開始予定時期/2025年10月中旬●広告制作日/2025年7月1日●広告有効期限/2025年10月末

お問い合わせ・資料請求は「ブランシエラマンションギャラリー」

0120-845-159

ブランシエラ南洲門前通り

検索

公式HPはこちらから▶



【事業主・売主】



長谷工不動産

【事業主・売主】



東京建物

【販売提携(代理)】



長谷工 アーベスト

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く) 〒892-0833鹿児島県鹿児島市松原町14-25